



Memorias de Calidades



# Índice

Descripción de la Finca: pág.5

Cubierta: Pág.5

Estructura: Pág.5

Revestimientos: Pág.6

Divisorias y techos: Pág.7

Pavimento: Pág.7

Carpintería Interior: Pág.8

Carpinterías Exterior: Pág.8

Cocina: Pág.9

Baños: Pág.10

Instalaciones\_Agua: Pág.12

Instalaciones\_Electricidad: Pág.12

Instalaciones\_Climatización: Pág.13

Instalaciones\_Calefacción(Aeroterminia): Pág.13

Jardinería: Pág.14





## Descripción de la Finca

CASA DE OBRA NUEVA con una estética ligera, práctica y confortable, diseñada con grandes ventanales para disfrutar de las ventajas del entorno, con la mejor ubicación y orientación.

La entrega de la vivienda totalmente acabada está prevista el mes de julio de 2024.

Compuesta por 150 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos plantas.

Acceso a la vivienda a pie plano y parcela totalmente practicable de 706 m<sup>2</sup> con piscina \*(opcional).

Espacios interiores modernos y funcionales, contará con salón-comedor, una cocina office de último diseño moderno con configuración en isla, estancia de lavandería, 3 baños completos y 4 habitaciones dobles, siendo una de ellas tipo suite con vestidor.

## Cubierta

Acabado cubiertas y terrazas no transtables mediante gravas de rio gris diametro 20/40mm canto redondo o similar.

Pintura plástica en techos y paredes tonalidad blanca, mediante una capa de base y dos capas de acabado tipo Alp Vinilum o similar.

## Garaje

- Garaje Sobre Rasante Cubierto.
- Zona de aparcamiento con cabida para un vehiculo situada en porche cubierto.

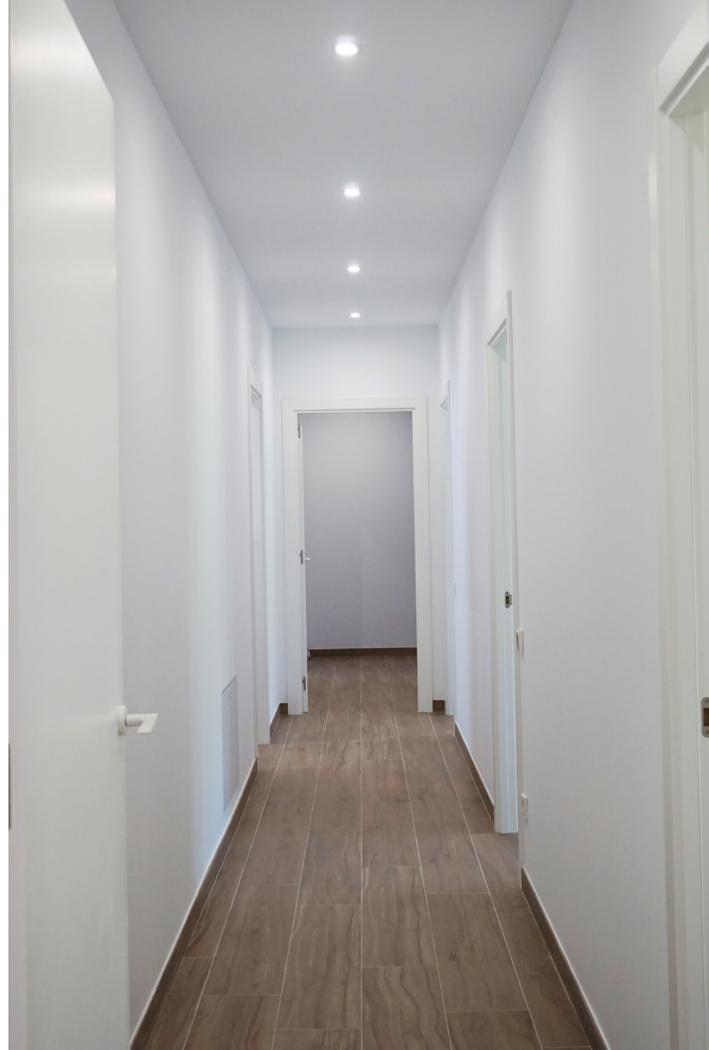


## Revestimientos

- Acabado de fachada de Revoco monocapa remolineado de grano fino mediante base de mortero cal. Acabado en tonalidad blanca.
- Revestimiento de fachada grafiadas en el anteproyecto, mediante piezas porcelánicas imitación madera tipo fabricante Navarti modelo N.Taiga Nogal 120\*20 cm o similar.
- Revestimiento de paredes de baños mediante piezas porcelánicas a escoger según muestras facilitadas por la promotora.

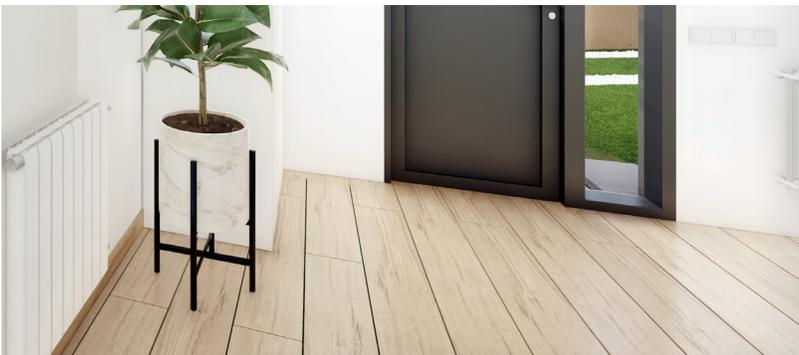
## Divisorias y Techos

Realización de divisorias interiores y techos en seco mediante placas de yeso laminado. Incluye aislamiento térmico mediante lana de roca 40mm en paredes y trasdosados.



## Pavimento

- Pavimento interior mediante piezas porcelánicas a escoger según muestras facilitadas por la promotora. Incluye zócalo perimetral con el mismo acabado del pavimento escogido o similar.
- Pavimento exterior mediante piezas porcelánicas a escoger según muestras facilitadas por la promotora.



## Carpintería Aluminio-Ventanas

- Aluminio en ventanas con rotura puente térmico tipo Aluminios Barcelona o similar acabado en tonalidad 7022 o 7016 a elegir.
- Vidrios bajo emisivo tipo Guardian Glass o similar.
- Persianas en aluminio térmico y motorizadas.



## Carpintería Interior

### 2.3.1. COCINA

- Puertas en lacado industrial tonalidad blanca según muestras facilitadas por la promotora.
- Módulos en postformado melamínico tonalidad a escoger según muestras facilitadas por la promotora.

### 2.3.2. LAVADERO

- Carpintería de madera mediante módulo de 60 en postformado melamínico tonalidad blanca.
- Puertas postformadas melamínicas tonalidad blanca según muestras facilitadas.

### 2.3.4. PUERTAS DE PASO

- Puertas de paso interior vivienda lisas chapadas en blanco.
- Manetas a escoger según muestras facilitadas por la promotora.





## Cocina

- Puertas en lacado industrial tonalidad blanca según muestras facilitadas por la promotora.
- Módulos en postformado melamínico tonalidad a escoger según muestras facilitadas por la promotora.
- Encimera en Silestone o similar calidad grupo 1.
- Electrodomésticos Siemens o similar:
- Horno - Siemens HB514AERO
- Microondas integrable - Siemens BE525LMS0
- Placa de inducción - Siemens EH651FDC1E
- Extracción de humos empotrado en techo mediante Campana integrada en mueble alto.
- Fregadera 70cms bajo encimera en acero inoxidable, un seno de 70 cm o similar.
- Preinstalación lavavajillas.



## Baños

- Platos de ducha acabados en resina tonalidad blanca.
- Inodoro marca Roca modelo The Gap pie en baños. Tonalidad blanca. Incluye tapa amortiguada.
- Mueble lavabo suspendido de 80cms de ancho y un seno central cerámico o similar en aseo planta planta baja. Incluye espejo rectangular liso de ancho igual o similar al del mueble.
- Mueble lavabo suspendido de 100cms de ancho y un seno central cerámico o similar en baño individual planta primera. Incluye espejo rectangular liso de ancho igual o similar al del mueble.
- Mueble lavabo suspendido de 120cms de ancho y un seno central cerámico o similar en baño suite. Incluye espejo rectangular liso de ancho igual o similar al del mueble.





## Instalaciones de Agua y Grifería

### COMPOSICIÓN GRIFERÍA DE DUCHAS

- Hansgrohe Vernis Blend Sistema de ducha con termostato 200, 1 tipo de chorro Reno, cromo, 26272000 en duchas y baños.

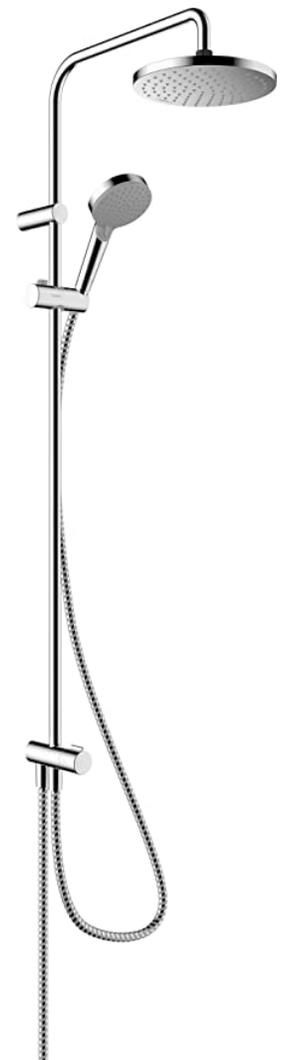
También habrá una llave de corte general.

### COMPOSICIÓN GRIFERÍA LAVABOS

- Hansgrohe Vernis Blend Grifo monomando de lavabo 70 sin vaciador automático, cromo, 71558000.

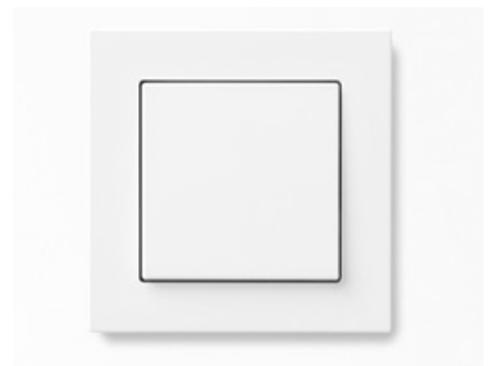
### FONTANERÍA

- Instalación de fontanería mediante tubería a base de plástico reticular con tomas de agua en cocina (fregadero y lavavajillas), baños y lavadero (fregadero y lavadora).



## Instalación Eléctrica

- Mecanismos e interruptores fabricante Jung modelo A550 tonalidad blanco alpino.
- Iluminación exterior mediante apliques.
- Iluminación general interior mediante puntos de luz distribuidos según proyecto.





## **Calefacción y ACS**

SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y DE AGUA CALIENTE SANITARIA obtenida mediante la instalación de un equipo Aerotérmico para la producción de agua caliente sanitaria e de instalación de radiadores distribuidos según proyecto.

## **Refrigeración (Opcional)**

SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN obtenida mediante la instalación de splits por conductos en falso techo.



## Jardinería

ESTADO DE ENTREGA de vivienda con las tierras de la propia parcela peinadas según exigencias municipales para el cumplimiento de la normativa vigente.

## INSTALACIONES EXTERIORES

Toma de agua en fachada posterior

## VALLADO

- El cerramiento, se realizará mediante valla metálica simple torsión altura 1.80mts a lindes vecino para cumplimiento de normativa municipal vigente.
- El cerramiento a fachada principal calle, mediante murete bloque cara vista y vallado tipo Hércules verde. Incluye Puerta Peatonal y Puerta acceso vehiculos motorizada.



La Serreta

Acabados exclusivos  
cuidando el mínimo detalle.

