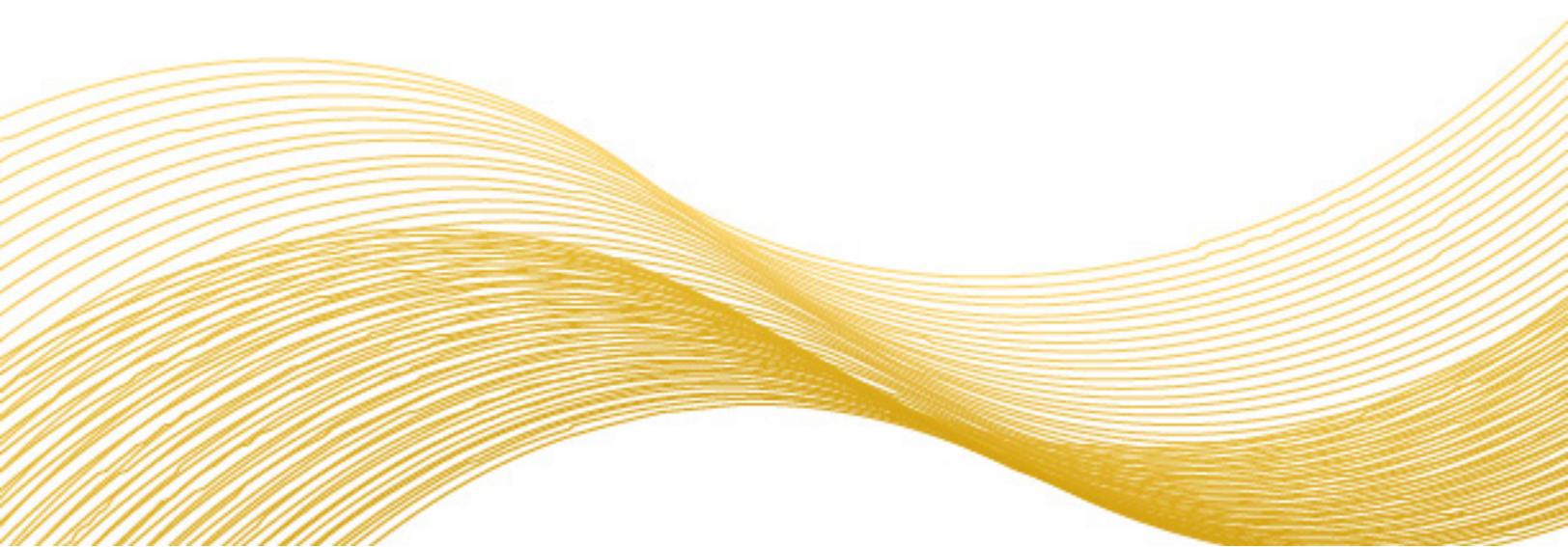
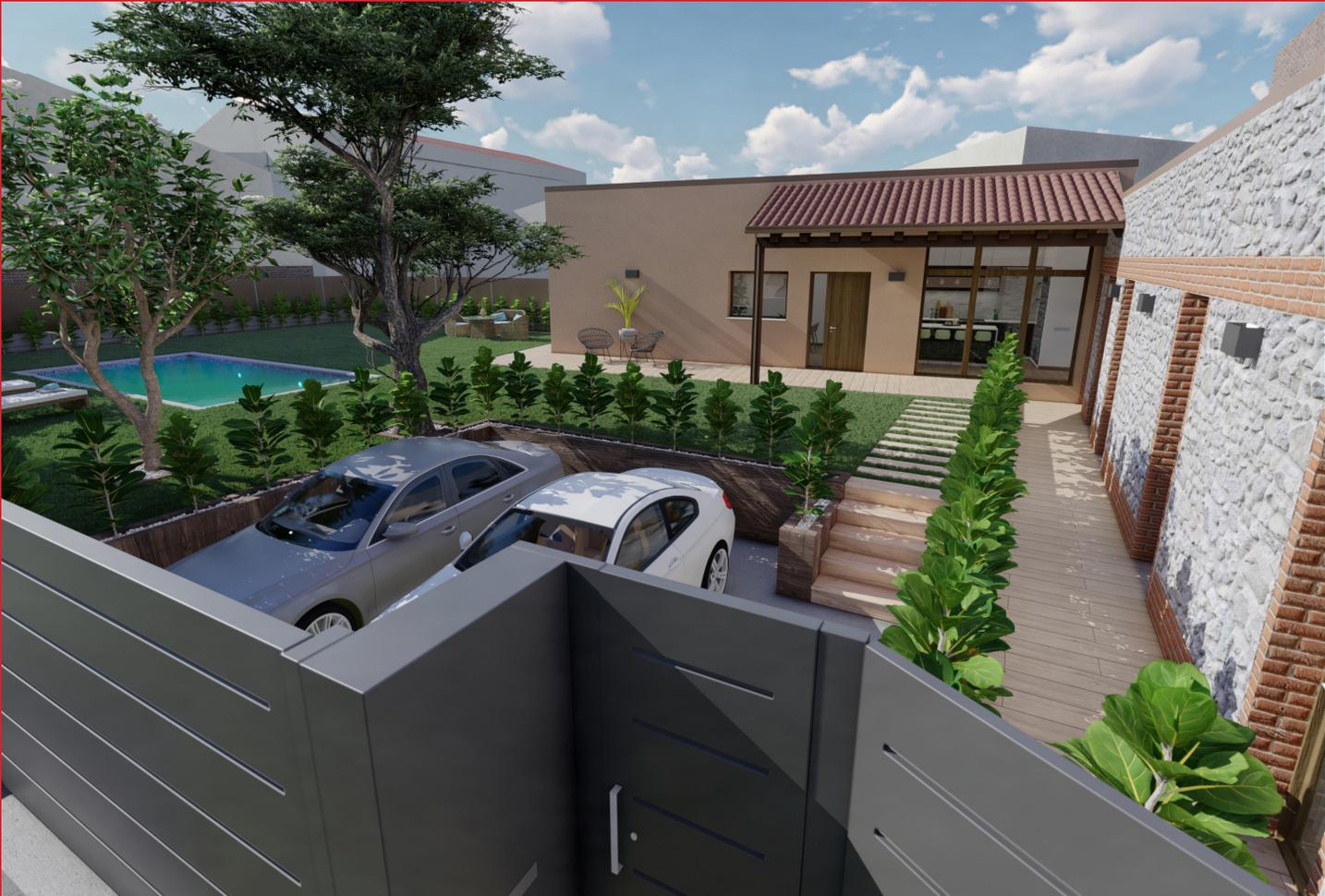


**Francesc  
Macià**



Memorias de Calidades





# Índice

Descripción de la Finca: pág.5

Cubierta: Pág.5

Estructura: Pág.5

Revestimientos: Pág.6

Divisorias y techos: Pág.7

Pavimento: Pág.7

Carpintería Interior: Pág.8

Carpinterías Exterior: Pág.8

Cocina: Pág.9

Baños: Pág.10

Instalaciones\_Agua: Pág.12

Instalaciones\_Electricidad: Pág.12

Instalaciones\_Climatización: Pág.13

Instalaciones\_Calefacción(Aeroterminia): Pág.13

Jardinería: Pág.14





## Descripción de la Finca

CASA DE OBRA NUEVA “EN UNA SOLA PLANTA”, donde se fusionan los materiales tradicionales de construcción, como son la piedra y el ladrillo, con la arquitectura moderna.

En el diseño de los espacios, interiores y exteriores, se consigue conectar el carácter rústico de la construcción original de la finca, que funciona como estructura para el nuevo hogar, con un nuevo carácter más atemporal y modernista, dotando a esta edificación de una personalidad propia.

Casa de 158m<sup>2</sup> construidos sobre 574m<sup>2</sup> de Parcela, compuesta por 3 habitaciones dobles y 1 suite con lavabo y vestidor.

2 Baños, habitación de lavandería y jardín.

## Cubierta

Acabado cubiertas inclinadas no transtables mediante teja árabe existentes.

Pintura plástica en techos y paredes tonalidad blanca, mediante una capa de base y dos capas de acabado tipo Alp Vinilum o similar.

## Garaje

- Garaje Sobre Rasante Cubierto.
- Zona de aparcamiento con cabida para dos vehículos situada junto a zona de acceso a la parcela. Dimensiones según proyecto.



## Revestimientos

- La fachada existente de piedra en la zona de noche se mantendrá.
- Las fachadas existentes de ladrillo de la zona de día se revesitaran con un Revoco de mortero monocapa mediante base de mortero cal. Acabado en tonalidad terrosa.
- Revestimiento de paredes de baños mediante piezas porcelánicas a escoger según muestras facilitadas por la promotora.

## Divisorias y Techos

- Realización de divisorias interiores y techos en seco mediante placas de yeso laminado.
- Incluye aislamiento térmico en paredes y trasdosado



## Pavimento

- Pavimento interior mediante piezas porcelánicas a escoger según muestras facilitadas por la promotora.
- Pavimento exterior mediante piezas porcelánicas a escoger según muestras facilitadas por la promotora similar.
- Pavimento exterior mediante piezas porcelánicas a escoger según muestras facilitadas por la promotora.



## Carpintería Aluminio-Ventanas

- Ventanas en PVC con rotura puente térmico.
- Vidrios bajo emisivo tipo Guardian Glass o similar.
- Porticones PVC en habitaciones.



## Carpintería Interior

### 2.3.1. COCINA

- Mobiliario de cocina en postformado melamínico tonalidad blanca según muestras facilitadas por la promotora.

### 2.3.2. PUERTAS DE PASO

- Puertas de paso interior vivienda en lacado de fábrica en tonalidad blanca.
- Manetas a escoger según muestras facilitadas por la promotora.





## Cocina

- Mobiliario de cocina en postformado melaminico tonalidad blanca según muestras facilitadas por la promotora.
- Encimera porcelánica tipo Ascale o similar calidad grupo 1.
- Electrodomésticos Siemens o similar:
- Horno - Siemens HB514AERO
- Placa de inducción - Siemens EH651FDC1E
- Extracción de humos empotrado en techo mediante Campana en mueble alto.
- Fregadera 70cms bajo encimera en acero inoxidable, un seno de 70 cm o similar.
- Preinstalación lavavajillas.



## Baños

- Platos de ducha acabados en resina tonalidad blanca.
- Inodoro marca Roca modelo The Gap pie en baños. Tonalidad blanca. Incluye tapa amortiguada.
- Mueble lavabo suspendido de 600cms de ancho y un seno central cerámico o similar en baño individual. Incluye espejo rectangular liso de ancho igual o similar al del mueble.
- Muebles lavabo suspendido de 100cms de ancho y un seno central cerámico o similar en baño suite. Incluye espejo rectangular liso de ancho igual o similar al del mueble.
- Mampara ducha formada por vidrio fijo.





## Instalaciones de Agua y Grifería

### COMPOSICIÓN GRIFERÍA DE DUCHAS

- Hansgrohe Vernis Blend Sistema de ducha con termostato 200, 1 tipo de chorro Reno, cromo, 26272000 en duchas y baños.

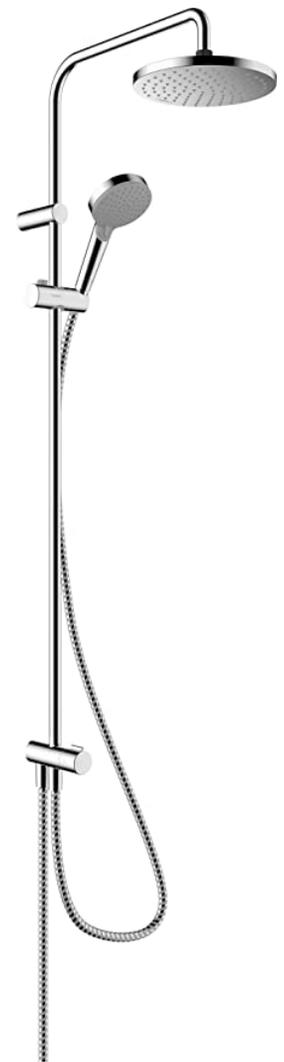
También habrá una llave de corte general.

### COMPOSICIÓN GRIFERÍA LAVABOS

- Hansgrohe Vernis Blend Grifo monomando de lavabo 70 sin vaciador automático, cromo, 71558000.

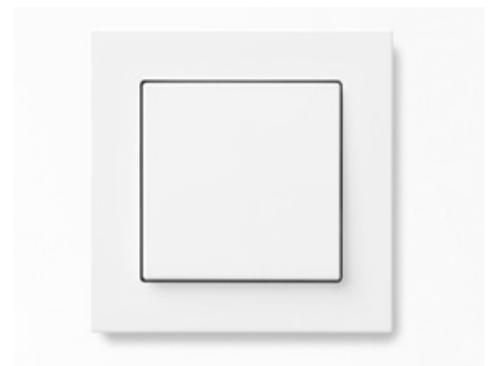
### FONTANERÍA

- Instalación de fontanería mediante tubería a base de plástico reticular con tomas de agua en cocina (fregadero y lavavajillas), baños y lavadero (fregadero y lavadora).



## Instalación Eléctrica

- Mecanismos e interruptores fabricante Jung modelo A550 tonalidad blanco alpino.
- Iluminación exterior mediante apliques.
- Iluminación general interior mediante puntos de luz distribuidos según proyecto.





## **Calefacción y ACS**

SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y DE AGUA CALIENTE SANITARIA obtenida mediante la instalación de un equipo Aerotérmico para la producción de agua caliente sanitaria e de instalación de radiadores distribuidos según proyecto.

## **Refrigeración (Opcional)**

SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN obtenida mediante la instalación de splits por conductos en falso techo.



## Jardinería

ESTADO DE ENTREGA de vivienda con las tierras de la propia parcela peinadas según exigencias municipales para el cumplimiento de la normativa vigente.

## INSTALACIONES EXTERIORES

Toma de agua en fachada posterior. Ubicación según proyecto.

## VALLADO

- El cerramiento de lindes a vecinos se realizará mediante valla metálica galvanizada tipo simple torsión, altura no superior a 1,80m, para cumplimiento de normativa municipal vigente.

Incluye brezo o similar en valla divisoria con las parcelas vecinas.

- El cerramiento a fachada principal, calle, se realizará mediante valla metálica calada o similar, para cumplimiento de normativa municipal vigente, y acabada pintada. Ésta se colocará sobre muro de obra existente.

**Francesc  
Macià**



*Acabados exclusivos  
cuidando el mínimo detalle.*

